

R O M A N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a viceprimarului – dl. Cristian- Mihai Ganea și Raportul de specialitate al S.C. Servicii de Gospodărire Urbana SRL Ploiesti, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 referitoare la înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor art. 14 alin. (1) și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 219/28.07.2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 306/2010;

ținând cont de Raportul Comisiei de Specialitate nr. 2 pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale, din data de -----

în temeiul prevederilor art. 17 și art. 36 alin. (2) și alin. (3) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

în baza prevederilor art. 11 din Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;

ținând cont de art. 8 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, cu modificările și completările ulterioare, în sensul excluderii art.4.4 pct.x), din Capitolul IV “ Drepturile și obligațiile părților” “să elaboreze și să actualizeze Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localității, conform art. 11 din Legea nr. 313/2009 și Ordinului nr. 1466/2010, pentru modificarea Ordinului nr.

1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi”.

Art. 2. Aprobă Actul aditional nr.37 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, încheiat între municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional nr. 37 la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL.

Art. 4. S.C. Servicii de Gospodărire Urbană și Regia Autonomă de Servicii Publice, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic- Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

Președinte de ședință,
George Sorin Niculae Botez

Contrasemnează Secretar,
Anabell Olimpia Măntoiu

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului nr. 219/2010
referitoare la înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană
Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu art.1 și art.16 alin.1 din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi prin constituirea unor registre locale.

Întrucât Registrul spațiilor verzi ar presupune și inventarierea suprafețelor de spații verzi care nu sunt transmise în concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., respectiv spații verzi din cadrul proprietăților private ale localității, considerăm că, acțiunea de elaborare a documentației depășește competența obiectului de activitate al societății.

Atribuirea exclusivă numai unei singure entități, în speță a S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., a elaborării Registrului spațiilor verzi, este neavenită și nu se justifică, întrucât în cadrul Normelor tehnice (Ordinul 1466/2010) sunt vizate mai multe instituții din cadrul unității administrativ teritoriale, care trebuie să concure și să colaboreze la realizarea documentației.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare.

VICEPRIMAR,

CRISTIAN- MIHAI GANEA

ROMANIA

JUDEȚUL PRAHOVA

S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului nr. 219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu art.1 și art.16 alin.1 din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi prin constituirea unor registre locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, s-a aprobat înființarea S.C.Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., fiind încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești cu nr.14782/25.08.2010.

Potrivit acestui contract, la art. 4.4 pct.x) din Cap.IV “Drepturile și obligațiile părților” se inserează obligația concesionarului: “să elaboreze și să actualizeze Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localității, conform art.11 din Legea nr.313/2009 și Ordinului nr.1466/2010 pentru modificarea Ordinului nr.1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.”

Atribuirea exclusivă numai unei singure entități, în speță a S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., a elaborării Registrului spațiilor verzi, este neavenită și nu se justifică, întrucât în cadrul Normelor tehnice (Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1466/2010) sunt vizate mai multe instituții ale municipiului care trebuie să concure și să colaboreze la realizarea documentației. Aceasta obligație nu poate fi dusă la îndeplinire fără aportul altor instituții publice locale, respectiv:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru delimitarea spațiului verde ce urmează a fi cadastrat și marcarea limitei acestuia;
- Direcția de Gestiune Patrimoniu pentru identificarea tipului de proprietate și a proprietarilor spațiilor verzi;
- Direcția Generală de Dezvoltare Urbană pentru identificarea reglementărilor din documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii;
- S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. poate oferi informații privind vegetația existentă, speciile, numărul și tipul de arbori, indici cantitativi și

calitativi, în condițiile în care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară deține hărți și planuri cadastrale realizate prin măsurători topografice moderne folosind receptoarele de semnale emise de sateliți integrați în sistemele de poziționare globală GPS – care pot identifica inclusiv vegetația existentă și caracteristicile acesteia.

Consiliul Local al municipiului Ploiești în calitate de autoritate publică deliberativă este cel care are obligația de a crea cadrul pentru punerea în practică a Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.1466/2010.

În cadrul normelor se precizează următoarele:

- art.19 (1) – “Verificarea lucrărilor privind realizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se face de către o comisie constituită la nivelul fiecărei autorități a administrației publice locale, alcătuită din experți din domeniul mediului, urbanismului, cadastrului, serviciilor comunitare, precum și alte persoane cu experiență, sub conducerea primarului sau a unuia dintre viceprimari”
- art. 19 (2) - “ Comisia este numită prin decizie a primarului localității pentru care se realizează Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților”;
- art.8 – “Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul”;
- art.9 – “Executarea lucrărilor de identificare, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi din intravilanul localităților se va face pe planuri topografice, cadastrale, hărți sau ortofotoplanuri georeferențiale, ce se pun la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară județene, în format analogic sau digital, cu plata tarifelor legale”;
- art.16 (2) “Schimbările produse în evidențele spațiilor verzi se actualizează pe planuri și hărți, cu respectarea normelor și instrucțiunilor emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară”.
- art.16 (4) “Actualizarea datelor referitoare la reglementarea urbanistică se efectuează cu respectarea normelor din domeniul urbanismului”;
- art.17 - (1) “Finanțarea activităților de realizare a registrelor locale ale spațiilor verzi din intravilanul localităților se asigură de către autoritățile administrației publice locale din fondurile pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi prevăzute în bugetele proprii”;
- art.17- (2) “Realizarea și actualizarea lucrărilor de identificare, măsurare, inventariere și reprezentare pe planuri și hărți a spațiilor verzi se fac de către persoane autorizate, cu drept de semnătură, în condițiile prevăzute de lege”.

Având în vedere cele învederate, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. nu poate pune în practică prevederile art.4.4 pct.x, privind elaborarea Registrului spațiilor verzi ale municipiului, stipulat prin Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, întrucât:

- spațiile verzi ale municipiului nu sunt intabulate;

- nu toate spațiile verzi fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010;
- S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. nu poate alocă fonduri proprii în vederea realizării acestuia, întrucât orice cheltuială trebuia să aibă corespondent în venituri conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/2010, în sensul excluderii art.4.4 pct.x) din Cap.IV “Drepturile și obligațiile părților”, din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, acțiunea de elaborare a Registrului spațiilor verzi urmând să intre în competența autorității publice locale.

DIRECTOR GENERAL,

Donald Nicolae Constantin

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Elena Trican

DIRECTOR DIRECȚIE SERVICII PUBLICE

Mihail Cristian Păun

DIRECTOR DIRECȚIE JURIDIC-CONTENCIOS ȘI RESURSE UMANE

Gheorghe Constantin

VIZAT,

VIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE,

Nicoleta Crăciunoiu

CONTRACTE,

DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT,

VICEPRIMAR,

Cristian-Mihai Ganea

Anexa

HCL nr...../.....

ACT ADIȚIONAL NR. 37

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.....

Între:

Municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii, nr. 2, reprezentat prin Primar – Adrian Florin Dobre, **în calitate de concedent**, pe de o parte

și,

Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr. 32, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29-1212/01.10.2010, cod unic de înregistrare 27449967, reprezentată de Director General - Donald Nicolae Constantin și Director Economic – ec. Elena Trican, **în calitate de concesionar**, pe de alta parte

a intervenit prezentul act adițional, care modifică contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, după cum urmează:

ART. 1. Se modifică Cap. IV “Drepturile și obligațiile părților”, în sensul excluderii art. 4.4 pct. x) , “să elaboreze și să actualizeze Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localității, conform art. 11 din Legea nr. 313/2009 și Ordinul nr. 1466/2010, pentru modificarea Ordinului nr. 1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi”;

ART. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 și a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
Municipiul Ploiești

PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE
Sef Serviciu,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte,

CONCESIONAR,
SC Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești SRL
DIRECTOR GENERAL,
Donald Nicolae Constantin

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Elena Trican

DIRECȚIA JURIDIC-CONTENCIOS
ȘI RESURSE UMANE,
Gheorghe Constantin

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE

Cristian-Mihail Păun

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ SI PROMOVARE
Operațiuni Comerciale**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare

și a emis:

PREȘEDINTE,
Dănescu Ștefan

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:-----

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

Comisia a luat în discuții proiectul de **hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219-2010 referitoare la înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare**

Și a emis:

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data:_____